

1.

A Társaság 100%-os leányvállalata a mai napon adásvételi szerződést kötött a tulajdonában álló XII. kerület, Törpe utcában található építési telek eladásáról. Az eladási ár nettó 400 millió forint, ebből megfizetésre került 20 millió forint foglaló. **Mivel a teljes vételár még nem folyt be, ezért óvatossági okokból az értékesítésen elért nyereség NEM szerepel az alábbi egy részvényre jutó módosított könyvszerinti érték becslésben.** Amikor az összeg befolyik, akkor az értékesítés nyereségével (mínusz költségek, adók, osztalékelsőbbbségi részvényekre jutó osztalék) fog nőni az egy részvényre jutó módosított saját tőke.

Az ingatlant 205 millió forintért vásároltuk, ezen az áron található könyveinkben. A vásárlás, bontás, tervezés, telkesítés és értékesítés hozzávetőleges költségei mintegy 40-45 millió forintot tettek ki.

2.

EGY RÉSZVÉNYRE JUTÓ MÓDOSÍTOTT SAJÁT TŐKE:

Az Igazgatótanács értékelését a rendelkezésére álló, és hangsúlyozottan inkább iránymutatásként szolgáló, nem végleges adatai alapján készítette el. Az adatok magukban foglalják a még le nem zárt, nem realizált befektetések és pozíciók piaci értékét* (2016. április 30-i záróirat figyelembe véve - ahol elérhető) és az azokra vonatkozó becsült adókötelezettségeket, illetve a várhatóan járó és fizetendő kamatokat, valamint egyéb jövedelmeket és kötelezettségeket is, ám az értékek még ebben az esetben is csak becslésnek és nem hivatalos, végleges eredménynek tekinthetőek. Ennek megfelelően azok pontosságáért a Plotinus Holding Nyrt. nem vállal felelősséget. A közölt érték a Társaság – saját részvények nélkül számított – egy részvényre jutó saját tőkéjének **becslésére** szolgál. Bővebb és pontosabb információkért kérjük, tanulmányozza vállalatunk éves és évközi beszámolóit, amelyekből pontosabb képet kaphat a Társaság működéséről és valós értékéről, ugyanis a Plotinus Holding Nyrt. vagyonának, mögöttes értékének, és ebből következően reális részvényárának felmérése minden befektető saját feladata és kötelessége, különös tekintettel a bekerülési áron nyilvántartott, jellemzően reálgazdasági eszközökre, amelyek valós értéke akár jelentősen is eltérhet a bekerülési értékétől.

A fentiek figyelembe vételével az Igazgatótanács legutolsó értékelése szerint **a Plotinus Holding Nyrt.** (a leírtak alapján számított) **módosított egy részvényre jutó saját tőkéje 4 829 Ft.**

A fenti érték – ahogyan eddig is kommunikáltuk – nagyon gyorsan, akár pár nap alatt is jelentősen változhat akár pozitív, akár negatív irányban, ezért ennek közlése nem jelent semmiféle előrejelzést a jövő vonatkozásában, hanem a Társaság vagyoni helyzetéről a jelen pillanatban legjobb tudásunk szerint készült közelítő értékelés.

Kérjük befektetőinket, hogy olvassák el beszámolóinkat, figyeljék közzétételeinket és a Plotinus Származtatott Befektetési Alap árfolyamalakulását, hogy pontosabb képet kaphassanak a társasági vagyon alakulásáról!

*a nyilvánosan kereskedett értékpapírokra tőzsdei vagy becsült piaci záróirat használunk, a nem nyilvános társaságokban fennálló pozíciókat egyelőre bekerülési áron tartjuk nyilván